

# Obchodní prostor 109 m<sup>2</sup>, Delta Ruzyně, Praha 6

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v polyfunkčním středisku Delta Ruzyně na ul. Žukovského 887/4 a Vlastina 887, Praha 6 - Ruzyně.

Jedná se o dvě vzájemně propojené budovy nabízející široké spektrum služeb jako poliklinika, veterinární klinika, supermarket Billa, lékárna, drogerie Rossmann, obchod se smíšeným zbožím, bistro, prodejna lahůdek a další. Budovy disponují dohromady přibližně 13.000 m<sup>2</sup> administrativních ploch a jsou sídlem Policie ČR, Odboru azylové a migrační politiky a dalších soukromých společností. V bezprostřední blízkosti se dále nachází Základní škola Dědina.

Předmětné obchodní prostory se nacházejí na úrovni 2.NP budovy Delta B, kde je soustředěna většina obchodních prostor obou budov. Všechny obchodní prostory disponují vlastním vstupem a výkladcem z tzv. "náměstíčka" mezi budovami.

Zásobování je řešeno přes nákladní rampu dostupnou z garáží objektu na úrovni 1.NP a dále zásobovacím výtahem.

V lokalitě je vysoká hustota zalidnění a vyniká dobrou dopravní dostupností MHD. Zároveň je k dispozici dostatek parkovacích míst ať už v garážích objektu (90 míst pro nájemníky) nebo v bezprostřední blízkosti budov.

Na ulici Vlastina proběhla stavba nové tramvajové...



Lokalita	<b>Praha, Ruzyně</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>109</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

**550 Kč za měsíc**

Kontaktní osoba



**Lukáš Laun**

+420 777 172 007

laun@labartt.com